

福瑞路以北、高旺路以东地块  
(拟建高家边小学新建项目)

土壤污染状况调查报告

委托单位：南京江宁科学园发展有限公司

编制单位：南京华朴环保科技有限公司

二〇二四年十一月

## 摘 要

福瑞路以北、高旺路以东地块（拟建高家边小学新建项目）（以下简称“调查地块”）位于南京市江宁区淳化街道新林社区，占地面积为 44567m<sup>2</sup>。地块四至范围：东至维康路、南至福瑞路、西至高旺路、北至高家边路。根据南京市规划和自然资源局《关于福瑞路以北、格致路以西地块拟征（转）用地的规划意见函》，调查地块规划用地性质为小学用地（A33a），为《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中规定的第一类用地。依据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款要求：用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应按照规定进行土壤污染状况调查。南京华朴环保科技有限公司受南京江宁科学园发展有限公司委托，对该地块开展土壤污染状况调查工作。历史影像、征地补偿安置协议等资料表明调查地块内历史变迁过程主要为农用地、水塘、道路、施工营地、菜地及空地。经走访南京市江宁区淳化街道新林社区居民委员会、南京江宁科学园发展有限公司、南京江宁高新园管委会环保工作部、南京江宁高新园管委会规划国土局及周边居民证实了地块历史和现状的使用情况。现场踏勘地块土壤无异味、无明显污染痕迹。

经调查地块的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈，确认调查地块无明确的造成土壤污染的来源。根据相关技术规范规定，调查地块不属于污染地块。

截止到报告提交之日，调查地块尚未开工建设。

# 目 录

摘 要.....	I
前 言.....	III
一、地块概况.....	1
1、地块信息.....	1
1.1 地块位置.....	1
1.2 地块现状用途和规划用途.....	2
2、地块环境概况.....	4
2.1 地形、地貌.....	4
2.2 地质.....	4
2.3 土壤类型.....	4
2.4 水文与水文地质.....	4
3、历史用途变迁情况.....	4
4、潜在污染源简介.....	5
二、第一阶段调查（污染识别）.....	6
1、历史资料收集.....	6
1.1 用地历史资料.....	6
1.2 农作物及其它植被分布情况.....	18
1.3 地块潜在污染源及迁移途径分析.....	18
1.4 小结.....	18
2、现场踏勘.....	18
2.1 调查地块周边环境描述.....	18
2.2 调查地块现状环境描述.....	21
2.3 小结.....	24
3、人员访谈.....	24
3.1 调查地块历史用途变迁的回顾.....	34
3.2 调查地块曾经污染排放情况的回顾.....	34
3.3 周边潜在污染源的回顾.....	34
3.4 突发环境事件及处置措施情况.....	34
3.5 小结.....	34
三、第一阶段调查分析与结论.....	35
1、调查资料关联性分析.....	35
1.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析.....	35
1.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析.....	35
1.3 不确定性分析.....	36
2、调查结论.....	36
2.1 结论.....	36
2.2 建议.....	36

附件一 委托单位营业执照.....	37
附件二 现场快筛记录单.....	38
附件三 岩土工程勘察报告（节选）.....	40

## 前 言

福瑞路以北、高旺路以东地块（拟建高家边小学新建项目）位于南京市江宁区淳化街道新林社区，为进一步确认地块土壤、地下水等污染情况，南京江宁科学园发展有限公司于 2024 年 10 月委托南京华朴环保科技有限公司（以下简称“我单位”）开展该地块的土壤污染状况调查工作。我单位接到委托后，及时对该地块及临近区域土地历史及现状利用状况进行资料收集、现场踏勘和现场快筛，并对相关人员和部门进行了访问调查，根据所掌握的资料信息，通过分析判断地块所受到污染的可能性，提出了地块调查的结论，最终编制形成本地块土壤污染状况调查报告。